

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 17 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 138,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 918,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			220,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,66	27,73	1 361 683,50	1 078 504,59
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	198 151,38	198 151,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	119 437,11	119 437,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	349 123,86	77 070,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,02	5,23	254 517,75	254 517,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	117 947,25	117 947,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	29 797,20	29 797,20
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	281 583,54	281 583,54

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 308 367,78	1 348 867,82
Содержание и текущий ремонт	1 278 764,94	1 319 555,67
Коммунальные услуги	1 278 764,94	1 319 555,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 602,84	29 312,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 268,43	8 217,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 348,35	1 377,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 352,60	2 339,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 633,46	17 378,29
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	72 006,00	72 006,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	153 120,37	112 620,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	564,09	615,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,06	64,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,59	172,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 031,47	1 286,64
Содержание и текущий ремонт	151 272,16	110 481,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов